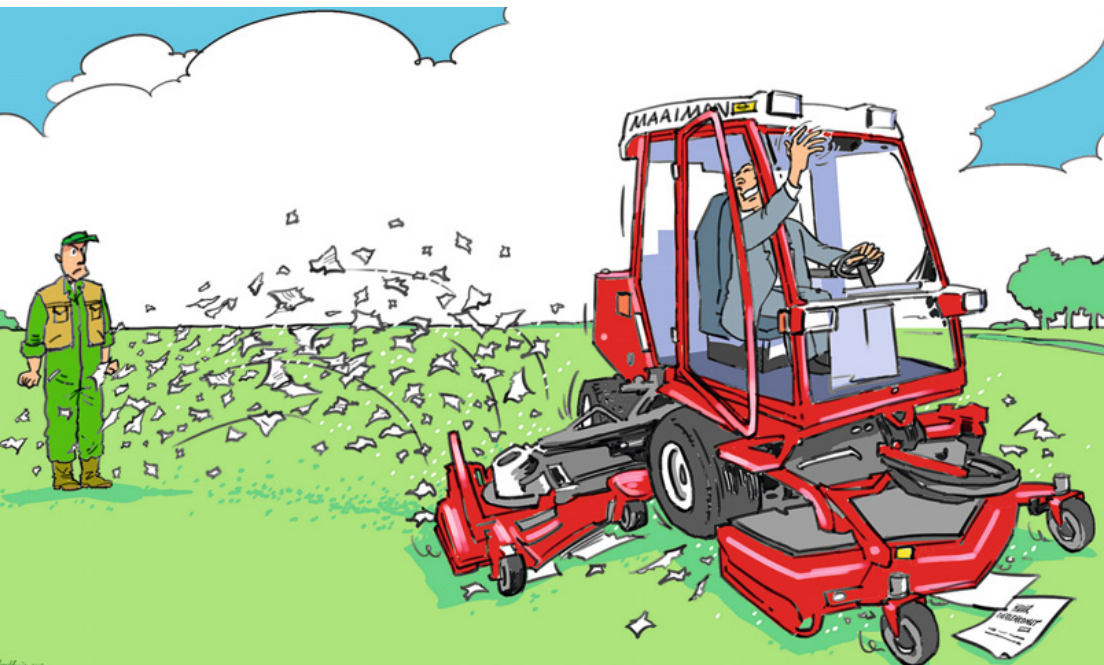


Gras voor de voeten wegmaaaien

TEKST: MR. MIRJAM BOS

BEELD: LUUK POORTHUIS

Staat bij het faillissement van een huurder van een roerende zaak de verhuurder in de rij met alle andere schuldeisers, of heeft hij voorrang?



Bedrijf Maaiman verhuurt een zestal maaimachines aan hoveniersbedrijf Distel. Bij het periodiek onderhoud valt het Maaiman op dat zijn machines maar weinig slijten. Ook hoort hij geruchten over de directeur van Distel. Hij zou

het werkelijk met al zijn klanten aan de stok hebben. Als Distel twee maanden achter loopt met het betalen van de huur, bevreedt het faillissement van Distel Maaiman dan ook niet. Conform de afspraken in het contract met het

bedrijf, loopt de huur van de machines nog ruim een half jaar door. Hier is Maaiman niet blij mee. Hij wil zijn maaiers uiteraard graag aan een ander kunnen verhuren. Op deze manier brengen ze niks op. Maaiman voorziet echter dat hij zijn machines voorlopig nog niet terug krijgt. En dat hij kan fluiten naar de maandelijkse huuropbrengst als concurrente schuldeiser, naast alle andere schuldeisers, zoals een leverancier van graszoden en het plaatselijke tuincentrum.

Gelukkig heeft de juridisch adviseur van Maaiman beter nieuws; onlangs heeft de Hoge Raad uitgemaakt dat een verhuurder van roerende zaken bij faillissement van de huurder het recht heeft de huur tussentijds te beëindigen. En zelfs dat de verschuldigde huurpenningen vanaf de datum van faillissement boedelschuld worden. Dit betekent dat Maaiman niet in de rij hoeft met de concurrente schuldeisers om betaald te worden, maar uit de opbrengst van de boedel voldaan moet worden. Dit geldt helaas niet voor de reeds bestaande twee maanden huurschuld van Distel. Dat wordt geen boedelschuld. •

Faillissementswet

De regeling in de Faillissementswet (artikel 39) die al gold voor de verhuur van onroerende zaken, geldt sinds enige tijd ook voor de verhuur van roerende zaken. Dit houdt in geval van een faillissement van een huurder in dat zowel de verhuurder als de curator het recht hebben om de bestaande huurovereenkomst tussentijds te beëindigen, met een opzegtermijn van maximaal 3 maanden (dit tenzij de

huur voor een langere periode is vooruitbetaald). De huurschuld die ontstaat vanaf de dag van de faillietverklaring is een boedelschuld. Dit betekent dat de verhuurder het recht heeft op betaling van de huur door de curator uit de boedel. De vordering van eventuele nog niet betaalde huur van vóór de faillietverklaring moet wél ter verificatie worden ingediend en zal vaak onbetaald blijven.



Metaalunie Rechtsbijstand behandelt in deze rubriek interessante juridische kwesties op een luchtige manier. De namen en plaatsen zijn verzonnen, gelijkenissen met personen of bedrijven zijn louter toevallig.

Juridische professionals tegen gunstige tarieven

Metaalunie Rechtsbijstand is een zelfstandige dienst. Door de relatie met deze organisatie, weet zij als geen ander waar u als ondernemer in de metaalsector behoefte aan heeft. Zij biedt u een zorgvuldig geselecteerd netwerk van deskundige advocaten en een speciaal voor leden ontwikkelde advocatenpolis.

U kunt bij Metaalunie Rechtsbijstand terecht voor:

- Advocaten
- Octrooigemachtigden
- Juridische bedrijfsanalyse
- Incasso
- Maatcontracten
- Algemene voorwaarden

Meer weten? 030-605.33.44 of
www.metaalunierechtsbijstand.nl